



AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS EDIFICIS I SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE TOTS ELS DIPÒSITS DE GARANTIA PER LES OBRES

Dades del titular de l'obra

Nom i cognoms o raó social:

DNI/NIF: Telèfon i correu electrònic:

Domicili a efectes de notificacions
(adreça, localitat i CP)

Persona sol·licitant

Nom i cognoms:

En qualitat de (administrador, apoderat, etc.):

Dades de l'obra

Emplaçament:
(adreça, localitat)

Persona propietària de la finca

Nom i cognoms o raó social:

DNI/NIF:

Destinació de la finca

Habitatge

Comercial

Descripció de les obres

Cost real i efectiu de les obres: M2 d'actuació:

Núm. d'habitatges: Núm. de places d'aparcament: Núm. de locals comercials:

En/Na,,
d'acord amb l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, presento:

- comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

D'acord amb l'article 71.bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les comunicacions prèvies permetran el reconeixement o exercici d'un dret des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així doncs, sóc coneixedor que, amb posterioritat a la presentació de la comunicació prèvia, es durà a terme, per part dels tècnics municipals corresponents,

comprovació que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

(Lloc, data i signatura)

Les dades facilitades per vostè en aquest formulari/sol·licitud/instància/etc. passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Alt Àneu, i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seves competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alt Àneu.



AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU

Documentació que s'acompanya:

- Fotocòpia DNI i NIF del titular de les obres, la persona propietària i de la persona sol·licitant
- Fotocòpia acreditació de la representació de la persona sol·licitant
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució de societat, si escau
- Certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada
- Plànols de fonaments (si hi ha hagut modificacions) visat
- Plànols de clavegueres (si hi ha hagut modificacions) visat
- Fotografies de l'obra acabada (de l'exterior i reflectint la volumetria de l'edificació)
- Plànols de constància (per duplicat i visats), signats pel promotor i la direcció facultativa, en el cas que hi hagin modificacions de detall respecte el projecte objecte de la llicència atorgada. Acompanyat d'un certificat visat del tècnic director fent constar que "les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística" (article 85.4 del Decret 179/1995 ROAS)
- Declaració formal del cost real i efectiu final de les construccions, instal·lacions i obres, realitzada pel promotor d'aquestes
- Certificat original del gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus i de terres lliurats durant l'execució de les obres
- Fotocòpia del certificat de compliment del programa de control de qualitat
- Fotocòpia del Manual d'ús i manteniment (llibre de l'edifici)
- Certificat visat del final de la instal·lació de la infraestructura comú de telecomunicacions a l'edifici (ICT) o Butlletí d'instal·lació (en edificis de menys de 20 habitatges). *(Nota.- Amb la finalitat de millorar el procediment, tant pel que fa a la càrrega administrativa per al ciutadà, com a la seguretat del document expedit, s'ha modificat el procés de lliurament dels certificats. Així quan, a petició de la persona interessada s'hagi emès una certificació per part de la Direcció General de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, es trametrà a l'ajuntament corresponent mitjançant la plataforma EACAT. D'aquesta manera s'alliberarà al ciutadà d'haver d'annexar el document a la comunicació prèvia).*
- Model 902N o 903N i Annexos de la Direcció General del Cadastre
- Document de la Generalitat acreditatiu de la qualificació dels habitatges de protecció oficial, si escau